



Questionnaire d'étude de risque : TRC et RCMO



QUESTIONNAIRE D'ETUDE ASSURANCE CONSTRUCTION

Demande d'assurance TRC et RCMO

Ce formulaire est un document contractuel recevable après signature. Pour nous permettre d'étudier votre demande nous vous invitons à compléter ce document de manière précise et complète. Toutes les questions doivent avoir une réponse y compris celles par Oui ou Non.

GARANTIES SOUHAITEES

Tous Risques Chantier

RC Maître d'Ouvrage

PROPOSANT

Nom ou raison sociale :			
SIRET :			
Adresse :			
Ville :		Code postal :	
Téléphone :		Email :	

MAITRE D'OUVRAGE (si différent du proposant)

Nom ou raison sociale :			
SIRET :			
Adresse :			
Ville :		Code postal :	
Email :			

Est-ce que le maître d'ouvrage assume des missions de maîtrise d'œuvre : OUI NON

Est-ce que le maître d'ouvrage exécute certains travaux : OUI NON

Est-ce que le maître d'ouvrage fournit des matériaux ? OUI NON

L'OPERATION

Adresse :

Code postal : Ville :

Numéro de PC/DP/AT :

Délivré le : Par :

Distance de la mer < 1000m : OUI NON

Altitude du projet >1000m : OUI NON

Avoisinant et/ou mitoyen : Oui à plus de 10m Oui à moins de 10m NON

TYPE DE TRAVAUX :

- Construction neuve Rénovation Réhabilitation
- Surélévation Extension horizontale Ravalement
- Réparation suite à sinistre (fournir rapport d'expertise) Réfection de toiture
- Autre :

TYPE D'OUVRAGE :

- Maison unifamiliale Maisons jumelées Groupe de maisons
- Immeuble d'habitation Logements sociaux Bâtiment commercial
- Bureaux Hôtel
- Autre :

L'ouvrage est-il soumis à l'obligation d'assurance décennale : OUI NON

L'opération comporte-t-elle l'exécution de travaux de technique non courante : OUI NON

Destination de l'opération :

- Propre Locatif Vente en copro Vente à un seul acquéreur Bailleur social

DATES DE L'OPERATION

Date d'Ouverture de Chantier :
 Date prévisionnelle de commencement des travaux :
 Date prévisionnelle d'achèvement des travaux :
 Date prévisionnelle de réception :

CHIFFRES DE L'OPERATION

Montant des travaux tous corps d'état : HT TTC
 Montant des matériaux fournis par le Maître d'ouvrage : HT TTC
 Montant des honoraires : HT TTC
Coût total de construction : HT TTC

DESCRIPTION DE L'OPERATION

IDENTIFICATION DES BATIMENTS	Surface plancher	Nombre de logements	Nombre de commerces / bureaux	Nombre d'étages	Nombre de sous-sols
Bâtiment N°					
Bâtiment N°					
Bâtiment N°					
Bâtiment N°					
Bâtiment N°					

Présence de balcons : OUI NON

En cas de bâtiments multiples, des réceptions échelonnées sont-elles prévues : OUI NON

CARACTERISTIQUES PARTICULIERES DE L'OPERATION

Type de structure : Béton Acier Bois

Pente du terrain : %

Zone sismique Zone1 Zone 2 Zone 3 Zone 4 Zone 5

Revêtement de façade :

Pas de revêtement Enduit Bardage Bois/Métallique Pierres agrafées Pierres collées

Destination de la toiture terrasse étanchée :

- Toiture terrasse inaccessible (sauf pour entretien) :
- Toiture terrasse inaccessible végétalisée :
- Toiture terrasse inaccessible à rétention temporaire d'eau pluviale :
- Toiture terrasse technique :
- Toiture terrasse accessible aux piétons :
- Toiture terrasse accessible aux véhicules :
- Toiture terrasse accessible jardin :
- Toiture terrasse avec panneaux photovoltaïque et thermique :

Technique d'étanchéité :

- Etanchéité par feuilles de bitume Etanchéité par feuille de synthèse
 Etanchéité par asphaltes coulés Etanchéité liquide (SEL)

Toiture en pente, longueur de la pente :

Inclinaison de la pente : < 25% > 25 %

Présence de panneaux photovoltaïques sur le toit : OUI NON

Isolation thermique par l'extérieur :

- Enduit sur isolation extérieure Bardage sur isolation extérieure
 Maçonnerie sur isolation extérieure Pas d'isolation extérieure

Electricité :

- Production autonome d'électricité (*photovoltaïque*) Electricité connectée au réseau

La production d'électricité est destinée à : Revente Autoconsommation Mixte

ETUDE DE SOL

Précisez les identités et adresses des cabinets d'étude qui ont réalisé une mission géotechnique

Liste des missions relatives au sol :

- | | |
|---|--|
| G0 – Exécution de sondages, essais et mesures géotechniques | G1 – Etude géotechnique préliminaire de site |
| G2 AVP – Etude de faisabilité géotechnique | G2 PRO – Etude géotechnique de projet |
| G3 – Etude et suivi géotechnique d'exécution | G4 – Supervision géotechnique d'exécution |
| G5 – Diagnostique géotechnique | G52 – Sur un ouvrage avec sinistre |

Nom de l'entreprise	SIREN	Mission	Nom de l'assureur	N° Police	Montant €

Type de fondation : Semelles superficielles Radier Pieux Puits

Situation du risque :

- Zone faisant l'objet d'un PPRI (*plan de prévention des risques inondations*) : OUI NON
- Présence de vides : OUI NON
- Présence d'argiles gonflantes : NON Oui Aléa faible Oui Aléa moyen ou fort

ARCHITECTE / MAITRISE D'ŒUVRE ET BUREAUX D'ETUDE

Précisez les identités et adresses des architectes, BET, ingénieurs-conseils, économistes de la construction, qui assument selon les cas une mission :

Liste des missions réalisables :

M1 – Permis de construire	BET BA – Etude structure
M2 – Plans	BET TH – Etude thermique
M3 – Mission conception	BET – Autre type de BET, à préciser
M4 – Mission réalisation	ECN – Mission économiste de la construction
M9 – Mission complète	OPC – Ordonnancement Pilotage Coordination

Liste des missions normalisées :

ESQ : Esquisse (construction neuve)	APS : Avant-projet sommaire
APD : Avant-projet définitif	PC/DP : Dépôt de la demande de PC ou DP
PCG: Etudes de projet de conception générale	DCE : Dossier de consultation des entreprises
MDT : Mise au point des marchés de travaux	DET : Direction de l'exécution des travaux
OPC : Ordonnancement pilotage coordination	AOR : Assistance aux opérations de réception

Nom de l'entreprise	SIREN	Mission	Nom de l'assureur	N° Police	Montant €

CONTROLEURS TECHNIQUES

Préciser les identités et adresse des BET ou ingénieurs-conseils qui ont un contrat de louage d'ouvrage

Liste des missions de contrôle et d'étude :

- L – Mission relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables
- LP – Mission relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements dissociables et indissociables
- S - Mission relative à la sécurité des personnes
- TH – Mission relative à l'isolation thermique des ouvrages
- PHh - Mission relative à l'isolation acoustique des bâtiments d'habitation
- H - Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées
- PS – Mission relative à la protection parasismique
- PI – Mission relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
- F – Mission relative au fonctionnement des installations
- BRD – Mission relative au transport des brancards dans les constructions
- LE – Mission relative à la solidité des existants
- AV – Mission relative aux avoisinants
- GTB – Mission relative à la gestion technique du bâtiment
- ENV – Mission relative à l'environnement
- HYS - Mission relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments
- HAND – Vérification des exigences d'accessibilités des personnes handicapées
- DEM – Mission relative à la solidité des ouvrages avoisinants en cas de démolition d'ouvrage existants

Nom de l'entreprise	SIREN	Mission	Nom de l'assureur	N° Police	Montant €

LISTE DES INTERVENANTS CONSTRUCTEURS

Le maître d'ouvrage passe les marchés :

- Par corps d'état séparés
 Avec une entreprise générale
 Avec un contractant général
 Avec un groupement d'entreprises

	MISSION	Nom de l'entreprise	SIREN	Nom de l'assureur	N° Police	Montant du marché HT / TTC
LOTS DU CLOS ET COUVERT	VRD					
	TERRASSEMENT					
	FONDATIONS					
	GROS OEUVRE					
	CHARPENTE					
	COUVERTURE, ZINGUERIE					
	MENUISERIES EXTERIEURES					
	REVETEMENT EXTERIEUR					
	ETANCHEITE TOIT TERRASSE					
	PLATRERIE, CLOISON					
	MENUISERIES INTERIEURES					
	PLOMBERIE, SANITAIRE					
	CHAUFFAGE, CLIMATISATION					
	ELECTRICITE					
	REVETEMENT DE SOL					
	REVETEMENT INTERIEUR					
	SERRURERIE, METALLERIE					

LES PISCINES

Préciser les identités et adresses des constructeurs avec lesquels le Maître d'Ouvrage a signé un marché pour la réalisation de travaux de la ou des piscines.

Piscine intérieure : OUI NON

Piscine extérieure : OUI à moins de 5m (du bâtiment) Oui à plus de 5m (du bâtiment) NON

Nom de l'entreprise	SIREN	Mission	Nom de l'assureur	N° Police	Montant du marché HT / TTC

LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR

- Le Questionnaire d'étude de risque complété et signé du client
- Le KBIS de moins de 3 mois
- Copie de la CNI du gérant ou du maître d'ouvrage
- L'arrêté de permis de construire ou déclaration préalable
- La déclaration d'ouverture de chantier complétée, signée et tamponnée de la mairie
- Les plans (situation, masse, coupe, niveaux, façades)
- Le rapport d'étude de sol G2 PRO
- La notice descriptive
- Le planning des travaux
- Le RICT
- La convention de contrôle technique signée
- Les contrats et/ou devis signés des : architecte, maître d'œuvre, BET, géotechnicien, ...
- Les marchés, devis signés de tous les constructeurs déjà désignés (à minima les lots fondations, gros œuvre, étanchéité, panneaux photovoltaïque, piscine)
- Les attestations d'assurance décennale valident à la date de DOC de toutes les entreprises intervenantes au chantier

«Je reconnais avoir été informé(e) conformément à l'Article 32 de la loi du 6 janvier 1978 modifiée :

- *du caractère obligatoire des réponses aux questions posées pour l'établissement des Conditions Particulières ainsi que des conséquences qui pourraient résulter d'une omission ou fausse déclaration prévues aux Articles L 113-8 (nullité du contrat) et L 113-9 (réduction des indemnités) du Code des Assurances ;*
- *que les destinataires des données personnelles me concernant pourront être d'une part, et en vertu d'une autorisation de la Commission Nationale de l'Informatique et Libertés, les collaborateurs de l'assureur responsable du traitement, tant en France qu'en Angleterre, dont la finalité est la souscription, la gestion et l'exécution des contrats d'assurances et d'autre part ses intermédiaires, réassureurs, organismes professionnels habilités ainsi que les sous-traitants missionnés ;*
- *que mes données peuvent être utilisées dans la mesure où elles sont nécessaires à la gestion et à l'exécution des autres contrats souscrits auprès de lui ou auprès des autres sociétés du Groupe auquel il appartient ;*
- *que je dispose d'un droit d'accès et de rectification auprès WEEZUS, pour toute information me concernant »*

Fait à :

Le :

Nom du signataire :

Cachet et signature du souscripteur