



# Questionnaire d'étude de risque : DOMMAGES OUVRAGE ET CNR



## QUESTIONNAIRE D'ETUDE ASSURANCE CONSTRUCTION

### Demande d'assurance dommages ouvrage CNR

Ce formulaire est un document contractuel recevable après signature. Pour nous permettre d'étudier votre demande nous vous invitons à compléter ce document de manière précise et complète. Toutes les questions doivent avoir une réponse y compris celles par Oui ou Non.

#### GARANTIES SOUHAITEES

- Dommages Ouvrage (dont GC)  Dommages Ouvrage (dont GC) + CNR
- Tous Risques Chantier  RC Maître d'Ouvrage

#### PROPOSANT

Nom ou raison sociale :			
SIRET :			
Adresse :			
Ville :		Code postal :	
Téléphone :		Email :	

#### MAITRE D'OUVRAGE (si différent du proposant)

Nom ou raison sociale :			
SIRET :			
Adresse :			
Ville :		Code postal :	
Email :			

- Est-ce que le maître d'ouvrage assume des missions de maîtrise d'œuvre :  OUI  NON
- Est-ce que le maître d'ouvrage exécute certains travaux :  OUI  NON
- Est-ce que le maître d'ouvrage fournit des matériaux ?  OUI  NON

## L'OPERATION

Adresse :

Code postal :  Ville :

Numéro de PC/DP/AT :

Délivré le :  Par :

Distance de la mer < 1000m :  OUI  NON

Altitude du projet >1000m :  OUI  NON

Avoisinant et/ou mitoyen :  Oui à plus de 10m  Oui à moins de 10m  NON

### TYPE DE TRAVAUX :

- Construction neuve  Rénovation  Réhabilitation  
 Surélévation  Extension horizontale  Ravalement  
 Réparation suite à sinistre (fournir rapport d'expertise)  Réfection de toiture  
 Autre :

### TYPE D'OUVRAGE :

- Maison unifamiliale  Maisons jumelées  Groupe de maisons  
 Immeuble d'habitation  Logements sociaux  Bâtiment commercial  
 Bureaux  Hôtel  
 Autre :

L'ouvrage est-il soumis à l'obligation d'assurance décennale :  OUI  NON

L'opération comporte-t-elle l'exécution de travaux de technique non courante :  OUI  NON

### Destination de l'opération :

- Propre  Locatif  Vente en copro  Vente à un seul acquéreur  Bailleur social

### DATES DE L'OPERATION

Date d'Ouverture de Chantier :

Date prévisionnelle de commencement des travaux :

Date prévisionnelle d'achèvement des travaux :

Date prévisionnelle de réception :


### CHIFFRES DE L'OPERATION

Montant des travaux tous corps d'état :

HT  TTC

Montant des matériaux fournis par le Maître d'ouvrage :

HT  TTC

Montant des honoraires :

HT  TTC

**Coût total de construction :**

HT  TTC

### DESCRIPTION DE L'OPERATION

IDENTIFICATION DES BATIMENTS	Surface plancher	Nombre de logements	Nombre de commerces / bureaux	Nombre d'étages	Nombre de sous-sols
Bâtiment N°					
Bâtiment N°					
Bâtiment N°					
Bâtiment N°					
Bâtiment N°					

Présence de balcons :  OUI  NON

En cas de bâtiments multiples, des réceptions échelonnées sont-elles prévues :  OUI  NON

## CARACTERISTIQUES PARTICULIERES DE L'OPERATION

**Type de structure :**  Béton  Acier  Bois

**Pente du terrain :**  %

**Zone sismique**  Zone1  Zone 2  Zone 3  Zone 4  Zone 5

**Revêtement de façade :**

Pas de revêtement  Enduit  Bardage Bois/Métallique  Pierres agrafées  Pierres collées

**Destination de la toiture terrasse étanchée :**

- Toiture terrasse inaccessible (sauf pour entretien) :
- Toiture terrasse inaccessible végétalisée :
- Toiture terrasse inaccessible à rétention temporaire d'eau pluviale :
- Toiture terrasse technique :
- Toiture terrasse accessible aux piétons :
- Toiture terrasse accessible aux véhicules :
- Toiture terrasse accessible jardin :
- Toiture terrasse avec panneaux photovoltaïque et thermique :

**Technique d'étanchéité :**

- Etanchéité par feuilles de bitume  Etanchéité par feuille de synthèse  
 Etanchéité par asphaltes coulés  Etanchéité liquide (SEL)

**Toiture en pente, longueur de la pente :**

**Inclinaison de la pente :**  < 25%  > 25 %

**Présence de panneaux photovoltaïques sur le toit :**  OUI  NON

**Isolation thermique par l'extérieur :**

- Enduit sur isolation extérieure  Bardage sur isolation extérieure  
 Maçonnerie sur isolation extérieure  Pas d'isolation extérieure

**Electricité :**

- Production autonome d'électricité (*photovoltaïque*)  Electricité connectée au réseau

**La production d'électricité est destinée à :**  Revente  Autoconsommation  Mixte

## ETUDE DE SOL

Précisez les identités et adresses des cabinets d'étude qui ont réalisé une mission géotechnique

Liste des missions relatives au sol :

- |   |  |
|---|--|
| G0 – Exécution de sondages, essais et mesures géotechniques | G1 – Etude géotechnique préliminaire de site |
| G2 AVP – Etude de faisabilité géotechnique                  | G2 PRO – Etude géotechnique de projet        |
| G3 – Etude et suivi géotechnique d'exécution                | G4 – Supervision géotechnique d'exécution    |
| G5 – Diagnostique géotechnique                              | G52 – Sur un ouvrage avec sinistre           |

Nom de l'entreprise	SIREN	Mission	Nom de l'assureur	N° Police	Montant €

**Type de fondation :**  Semelles superficielles  Radier  Pieux  Puits

**Situation du risque :**

- Zone faisant l'objet d'un PPRI (*plan de prévention des risques inondations*) :  OUI  NON
- Présence de vides :  OUI  NON
- Présence d'argiles gonflantes :  NON  Oui Aléa faible  Oui Aléa moyen ou fort

## ARCHITECTE / MAITRISE D'ŒUVRE ET BUREAUX D'ETUDE

Précisez les identités et adresses des architectes, BET, ingénieurs-conseils, économistes de la construction, qui assument selon les cas une mission :

### Liste des missions réalisables :

M1 – Permis de construire	BET BA – Etude structure
M2 – Plans	BET TH – Etude thermique
M3 – Mission conception	BET – Autre type de BET, à préciser
M4 – Mission réalisation	ECN – Mission économiste de la construction
M9 – Mission complète	OPC – Ordonnancement Pilotage Coordination

### Liste des missions normalisées :

ESQ : Esquisse (construction neuve)	APS : Avant-projet sommaire
APD : Avant-projet définitif	PC/DP : Dépôt de la demande de PC ou DP
PCG: Etudes de projet de conception générale	DCE : Dossier de consultation des entreprises
MDT : Mise au point des marchés de travaux	DET : Direction de l'exécution des travaux
OPC : Ordonnancement pilotage coordination	AOR : Assistance aux opérations de réception

Nom de l'entreprise	SIREN	Mission	Nom de l'assureur	N° Police	Montant €

## CONTROLEURS TECHNIQUES

*Préciser les identités et adresse des BET ou ingénieurs-conseils qui ont un contrat de louage d'ouvrage*

Liste des missions de contrôle et d'étude :

- L – Mission relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables
- LP – Mission relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements dissociables et indissociables
- S - Mission relative à la sécurité des personnes
- TH – Mission relative à l'isolation thermique des ouvrages
- PHh - Mission relative à l'isolation acoustique des bâtiments d'habitation
- H - Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées
- PS – Mission relative à la protection parasismique
- PI – Mission relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
- F – Mission relative au fonctionnement des installations
- BRD – Mission relative au transport des brancards dans les constructions
- LE – Mission relative à la solidité des existants
- AV – Mission relative aux avoisinants
- GTB – Mission relative à la gestion technique du bâtiment
- ENV – Mission relative à l'environnement
- HYS - Mission relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments
- HAND – Vérification des exigences d'accessibilités des personnes handicapées
- DEM – Mission relative à la solidité des ouvrages avoisinants en cas de démolition d'ouvrage existants

Nom de l'entreprise	SIREN	Mission	Nom de l'assureur	N° Police	Montant €

## LISTE DES INTERVENANTS CONSTRUCTEURS

Le maître d'ouvrage passe les marchés :

- Par corps d'état séparés   
  Avec une entreprise générale   
  Avec un contractant général  
 Avec un groupement d'entreprises

	MISSION	Nom de l'entreprise	SIREN	Nom de l'assureur	N° Police	Montant du marché HT / TTC
LOTS DU CLOS ET COUVERT	VRD					
	TERRASSEMENT					
	FONDATIONS					
	GROS OEUVRE					
	CHARPENTE					
	COUVERTURE, ZINGUERIE					
	MENUISERIES EXTERIEURES					
	REVETEMENT EXTERIEUR					
	ETANCHEITE TOIT TERRASSE					
	PLATRERIE, CLOISON					
	MENUISERIES INTERIEURES					
	PLOMBERIE, SANITAIRE					
	CHAUFFAGE, CLIMATISATION					
	ELECTRICITE					
	REVETEMENT DE SOL					
	REVETEMENT INTERIEUR					
	SERRURERIE, METALLERIE					

## LES PISCINES

*Préciser les identités et adresses des constructeurs avec lesquels le Maître d'Ouvrage a signé un marché pour la réalisation de travaux de la ou des piscines.*

Piscine intérieure :  OUI  NON

Piscine extérieure :  OUI à moins de 5m (du bâtiment)  Oui à plus de 5m (du bâtiment)  NON

Nom de l'entreprise	SIREN	Mission	Nom de l'assureur	N° Police	Montant du marché HT / TTC

## LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR

- Le Questionnaire d'étude de risque complété et signé du client
- Le KBIS de moins de 3 mois
- Copie de la CNI du gérant ou du maître d'ouvrage
- L'arrêté de permis de construire ou déclaration préalable
- La déclaration d'ouverture de chantier complétée, signée et tamponnée de la mairie
- Les plans (situation, masse, coupe, niveaux, façades)
- Le rapport d'étude de sol G2 PRO
- La notice descriptive
- Le planning des travaux
- Le RICT
- La convention de contrôle technique signée
- Les contrats et/ou devis signés des : architecte, maître d'œuvre, BET, géotechnicien, ...
- Les marchés, devis signés de tous les constructeurs déjà désignés (à minima les lots fondations, gros œuvre, étanchéité, panneaux photovoltaïque, piscine)
- Les attestations d'assurance décennale valident à la date de DOC de toutes les entreprises intervenantes au chantier

«Je reconnais avoir été informé(e) conformément à l'Article 32 de la loi du 6 janvier 1978 modifiée :

- *du caractère obligatoire des réponses aux questions posées pour l'établissement des Conditions Particulières ainsi que des conséquences qui pourraient résulter d'une omission ou fausse déclaration prévues aux Articles L 113-8 (nullité du contrat) et L 113-9 (réduction des indemnités) du Code des Assurances ;*
- *que les destinataires des données personnelles me concernant pourront être d'une part, et en vertu d'une autorisation de la Commission Nationale de l'Informatique et Libertés, les collaborateurs de l'assureur responsable du traitement, tant en France qu'en Angleterre, dont la finalité est la souscription, la gestion et l'exécution des contrats d'assurances et d'autre part ses intermédiaires, réassureurs, organismes professionnels habilités ainsi que les sous-traitants missionnés ;*
- *que mes données peuvent être utilisées dans la mesure où elles sont nécessaires à la gestion et à l'exécution des autres contrats souscrits auprès de lui ou auprès des autres sociétés du Groupe auquel il appartient ;*
- *que je dispose d'un droit d'accès et de rectification auprès WEEZUS, pour toute information me concernant »*

Fait à :

Le :

Nom du signataire :

Cachet et signature du souscripteur